INFORME VISITA CENTROS EDUCATIVOS
NORTE DE SANTANDER



CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1635455

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE" – LOTE 2

AGOSTO 2020

CESAR A. MORA BARNEY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
REPRESENTANTE LEGAL 2C INGENIEROS S.A.

INFORME VISITA CENTROS EDUCATIVOS
NORTE DE SANTANDER

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1635455

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE" – LOTE 2

2C INGENIEROS S.A.
INTERVENTORÍA
CESAR ASHLEY MORA BARNEY
REPRESENTANTE LEGAL

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
SUPERVISIÓN
WILSON JAVIER ROJAS MORENO
Director Administrativo y Financiero
Dirección General SENA

LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional Grupo Construcciones
Supervisor del contrato de interventoría

AGOSTO DE 2020

TABLA DE CONTENIDO

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

1.1 LOCALIZACIÓN 4

2 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 6

3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7

4 ALCANCE DEL PROYECTO 9

4.1 ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA 9

4.2 ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9

5 CRONOGRAMA DE VISITAS 10

6 CENTROS DE FORMACION PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO - CEDRUM .. 11

6.1 SEDE AGROINDUSTRIAL 11

6.1.1 Actividades desarrolladas 11

6.1.2 Estado actual de los inmuebles 11

6.1.3 Verificación del presupuesto 13

6.2 SEDE CAJAS REALES 13

6.2.1 Actividades desarrolladas 13

6.2.2 Estado actual de los inmuebles 13

6.2.3 Verificación del presupuesto 15

6.2.4 Observaciones 15

7 CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS - CIES 15

7.1 SEDE PESCADERO – CALZADO – COMUNEROS – LOS PATIOS 15

7.1.1 Actividades desarrolladas 15

7.1.2 Estado actual de los inmuebles 15

7.1.3 Verificación del presupuesto 19

7.1.4 Observaciones 20

8 DESPACHO REGIONAL NORTE DE SANTANDER 20

8.1 Sede industria y biblioteca 20

8.1.1 Actividades desarrolladas 20

8.1.2 Estado actual de los inmuebles 20

8.1.3 Verificación del presupuesto 21

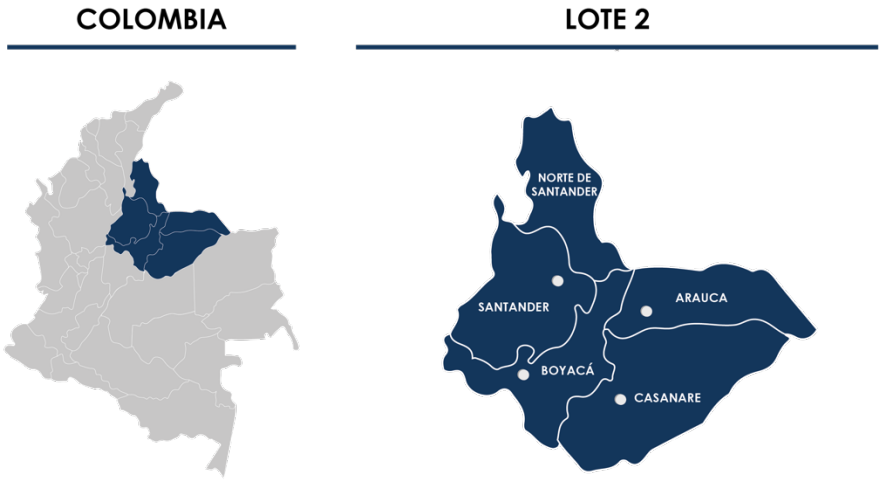
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... ¡Error! Marcador no definido.

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1 LOCALIZACIÓN

En la actualidad, el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), cuenta con 33 regionales y 117 centros de formación los cuales poseen 225 inmuebles (175 inmuebles propios y 50 inmuebles recibidos sin contraprestación), los cuales prestan un servicio permanente a la comunidad ofreciendo formación gratuita a millones de colombianos que se benefician con programas técnicos, tecnológicos y complementarios. Estos inmuebles tienen en su mayoría entre 35 y 70 años de antigüedad, esta antigüedad sumado al tipo de uso que tienen (educativo), genera que presenten un grado de deterioro considerable, razón por la cual es necesario mantener las instalaciones en óptimas condiciones físicas desde el punto de vista operativo y funcional, para lo cual no se dispone del recurso humano necesario, siendo requerido contratar el MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

Por lo anterior, estos centros educativos presentes en el país, fueron agrupados por Lotes de acuerdo con su ubicación. Este contrato estará focalizado en el lote 2, el cual abarca los departamentos de Arauca, Boyacá, Casañare, Norte de Santander, Santander.



El departamento de Norte de Santander, cuenta con 8 centros educativos localizados en la ciudad de Cucuta y los municipios de Pamplona, Los Patios y Ocaña.



Fuente: Google Maps

2 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA

El contratista CONSORCIO JG 2020, es el encargado de ejecutar el contrato de obra CIVIL No. CO.1 PCCNTR.1552507 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.)".

El 30 de Enero de 2020, el Servicio Nacional de Aprendizaje Sena publicó en el SECOP II_(https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.5527713&isFromPublicArea=True&isModal=False) (i) el aviso de convocatoria pública, (ii) el estudio de mercado, (iii) los estudios previos, (iv) el anexo al proyecto de pliego de condiciones y los anexos del proceso de contratación de licitación pública No. LP-DG-0001-2020.

Mediante Resolución No. 1-0254 de 2020 se dio apertura al proceso de contratación No. LP-DG-0001-2020, publicándose el contenido de la misma en la plataforma SECOP II, el 04 de marzo de 2020, donde el CONSORCIO JG 2020 se presentó y cumplió con todo lo exigido en el pliego de condiciones y fue elegido mediante RESOLUCIÓN No. 1-0498 de fecha 07 de mayo de 2020, por medio de la cual se ordena la Adjudicación de la licitación pública No. LP-DG-0001-2020.

Tabla 1 Ficha Técnica Contrato de Obra

CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
CONTRATO NO.:	CO.1 PCCNTR.1552507
FECHA DEL CONTRATO:	27 DE MAYO DE 2020
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.
CONTRATISTA DE LA OBRA:	CONSORCIO JG 2020 NIT. 901.382.308 - 1
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA:	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío
INTERVENTOR:	2C INGENIEROS S.A. NIT. 830.023.761 - 7
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA INTERVENTOR:	CESAR ASHLEY MORA BARNEY C.C. 19.356.176 de Bogotá

CONDICIONES DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($ 3.681.491.238,00) INCLUIDO AU, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, GASTOS, IVA SOBRE UTILIDAD Y DEMÁS DEROGACIONES EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA PARA LA ADECUADA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL.
PLAZO DEL CONTRATO:	HASTA EL (01) DE DICIEMBRE DE 2020 o hasta cuando se agote el valor total del mismo lo que suceda primero, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:	27 DE JULIO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	01 DE DICIEMBRE DE 2020
LUGAR DE EJECUCIÓN:	LOTE 2 - Departamentos de Arauca, Boyacá, Casanare, Norte de Santander y Santander.

Fuente: Interventoría 2C Ingenieros S.A.

3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contratista Interventor 2C INGENIEROS S.A., es el encargado de ejecutar el contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.1635455 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

Que el 26 de febrero de 2020, el Servicio Nacional de Aprendizaje Sena publicó en la
plataforma SECOP II: (i) el aviso de convocatoria pública, (ii) el estudio de mercado, (iii) los estudios previos, (iv) el anexo al proyecto de pliego de condiciones y los anexos del proceso de contratación de concurso de méritos No. CM-DG-0001-2020.

Mediante Resolución No. 1-0330 de 11 de marzo de 2020 se dio apertura al proceso de selección por Concurso de méritos No. CM-DG-0001-2020, publicándose el contenido de la misma en la plataforma SECOP II, donde 2C INGENIEROS S.A. se presentó y cumplió con todo lo exigido en el pliego de condiciones y fue elegido mediante RESOLUCIÓN No. 1-0633 de fecha 16 de junio de 2020, por medio de la cual se ordena la Adjudicación del concurso de méritos No. CM-DG-0001-2020.

Tabla 2 Ficha Técnica Contrato de Interventoría

CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
CONTRATO NO.:	CO1.PCCNTR.1635455
FECHA DEL CONTRATO:	19 DE JUNIO DE 2020
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"
CONTRATISTA INTERVENTOR:	2C INGENIEROS S.A. NIT. 830.023.761 - 7
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA INTERVENTOR:	CESAR ASHLEY MORA BARNEY C.C. 19.356.176 de Bogotá
SUPERVISOR DESIGNADO:	LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
CARGO:	PROFESIONAL GRUPO CONSTRUCCIONES SENA
VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL VEINTE PESOS M/CTE ($ 460.956.020,00) INCLUIDO IVA.
PLAZO DEL CONTRATO:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020 o hasta cuando se agote el valor total del contrato de obra objeto de intervención, lo que suceda primero, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:	27 DE JULIO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 DE DICIEMBRE DE 2020
LUGAR DE EJECUCIÓN:	LOTE 2 - Departamentos de Arauca, Boyacá, Casanare, Norte de Santander y Santander.

Fuente: Interventoría 2C Ingenieros S.A.

4 ALCANCE DEL PROYECTO

4.1 ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El presente proyecto contempla, mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje SENA, en diferentes centros ubicados en las regionales de:

- Arauca
- Boyacá
- Casanare
- Norte de Santander
- Santander

4.2 ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La INTERVENTORÍA, realizará la supervisión, la vigilancia, control, seguimiento y acompañamiento a las actividades a desarrollar en cumplimiento al contrato, que tiene por objeto: "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.)".

La INTERVENTORÍA dentro de sus funciones deberá supervisar y controlar la gestión técnica, administrativa, jurídica, contable y ambiental, desarrollada por el contratista constructor para el cumplimiento de las obligaciones contratadas detalladas en el contrato respectivo, así mismo, deberá efectuar el control de la calidad y cantidad de los materiales empleados, a partir de las especificaciones técnicas generales y particulares contratadas, logrando que se desarrolle el contrato de obra dentro de los presupuestos de tiempo e inversión previstos originalmente.

5 CRONOGRAMA DE VISITAS

En cumplimiento de lo descrito en el contrato de obra se realizó programación de visitas a los diferentes centros priorizados en cada una de las regionales conforme a los presupuestos y planes de mantenimientos definidos por el SENA.

A continuación, se muestra el cronograma efectuado en la regional Norte de Santader.

Tabla 3 Cronograma Regional Norte de Santander

SEMANA 1

MUNICIPIO	DIRECCION	IDENTIFICACION DEL INMUEBLE O DE LA EDIFICACION ACTUAL	3-ago-20	4-ago-20	5-ago-20	6-ago-20	7-ago-20
CUCUTA	AV 4 Y 5 CL 2N BARRIO PESCADERO	CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS					
CUCUTA	CALLE 18 N NO. 5-25	CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS					
CUCUTA	CL 2N # 1N-142	DIRECCION REGIONAL/CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS/ CENTRO DE FORMACION PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO					
CÚCUTA	AV CANAL BOGOTA No. 1N-30 BARRIO ESCADERO - Comuneros	CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS					
LOS PATIOS	AV 10 CL 29 # 29-06	CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS					
PAMPLONA	KR 9A # 3-120 - Barrio el Camellon	CENTRO DE FORMACION PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO					
PAMPLONA	KR 5 # 4-18	CENTRO DE FORMACION PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO					

Fuente: Interventoría 2C Ingenieros S.A.

SEMANA 2

MUNICIPIO	DIRECCION	IDENTIFICACION DEL INMUEBLE O DE LA EDIFICACION ACTUAL	17-ago-20	18-ago-20	19-ago-20	20-ago-20	21-ago-20
OCAÑA	CL 12 # 10-48/40	CENTRO DE FORMACION PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO					

Fuente: Interventoría 2C Ingenieros S.A.

6 CENTROS DE FORMACION PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO - CEDRUM

6.1 SEDE AGROINDUSTRIAL

6.1.1 Actividades desarrolladas

Acompañados por el Arquitecto Pablo Albarracín y el Ingeniero Juan Andrés Rojas, en representación del SENA, la ingeniera Martha Mendoza por parte del Consorcio JG 2020 contratista de obra y el tecnólogo Ever Suarez por parte de 2C Ingenieros Interventor del contrato, el día 6 de agosto del presente, fue visitada la sede Agroindustrial perteneciente al centro de desarrollo rural y minero CEDRUM, ubicadas en el municipio de Pamplona Norte de Santander.

Se realizó el recorrido por las instalaciones antes mencionadas para la verificación y cuantificación de las actividades priorizadas a desarrollar por el contrato de obra CO1.PCCNTR.1552507 adicional se tomó registro fotográfico de la visita.

6.1.2 Estado actual de los inmuebles

Una vez realizada la visita a la sede Agroindustrial se aprecia de forma general en buen estado, aunque presenta necesidades puntuales para mantenimiento.



Fotografía 1. Centro educativo rural y minero CEDRUM sede Agroindustrial



Fotografía 1. Mantenimiento de pintura epóxica para piso Agroindustrial



Fotografía 3. Cuarto de máquinas y lavado tanque subterráneo



Fotografía 4. Reparación Cubierta en lámina alveolar de policarbonato CEDRUM



Fotografía 5. Construcción de cuarto aseo con puerta en aluminio



Fotografía 6. Mantenimiento Transformador agroindustrial

Fuente: Interventoría 2C Ingenieros S.A.

6.1.3 Verificación del presupuesto

Esta sede cuenta con un presupuesto asignado por el SENA ajustado a las diferentes actividades a realizar, los funcionarios del SENA manifestaron la necesidad de desarrollar actividades no previstas, como, construcción de cuarto para almacenar materiales de aseo, suministro de puerta en aluminio para cuarto de aseo, mantenimiento de transformador y reparación de cubierta en lámina en policarbonato alveolar, lo cual obliga a ajustar el presupuesto inicial en el caso de desarrollarse estas actividades no previstas.

6.2 SEDE CAJAS REALES

6.2.1 Actividades desarrolladas

El día 6 de agosto del año en curso, visitamos la sede Cajas Reales que hace parte del centro de desarrollo rural y minero CEDRUM, ubicadas en el municipio de Pamplona Norte de Santander. Acompañados por el Arquitecto Pablo Albarracín y el Ingeniero Juan Andrés Rojas, en representación del SENA, la ingeniera Martha Mendoza por parte del Consorcio JG 2020 contratista de obra y 2C Ingenieros Interventor del contrato. Se realizó durante el recorrido por las instalaciones antes mencionadas la verificación y cuantificación de las actividades priorizadas a desarrollar por el contrato de obra CO1.PCCNTR.1552507.

6.2.2 Estado actual de los inmuebles

La sede cajas reales no presenta un deterioro aparente significativo que impida al contratista ejecutar el mantenimiento.



Fotografía 7. CEDRUM Sede Cajas Reales



Fotografía 8. Limpieza canales y bajantes Cajas Reales



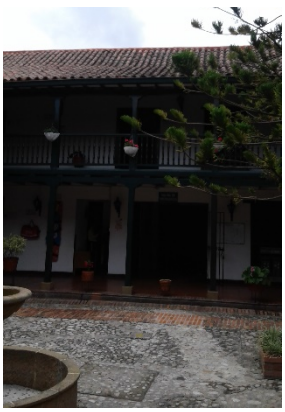
Fotografía 9. Reparación de cubierta en Teja



Fotografía 10. Reaparición de cielo raso en Bahareque Cajas Reales



Fotografía 11. Instalación Banda antideslizante Cajas Reales



Fotografía 12. Limpieza de cajas de inspección Cajas Reales

Fuente: Interventoría 2C Ingenieros S.A.

6.2.3 Verificación del presupuesto

Se verificaron en sitio las áreas priorizadas para intervención presentadas en el presupuesto de mantenimiento. Actividades tales como lavado y desinfección de tanques, mantenimiento de equipos de presión, reparaciones de cubierta, resane y pintura vinilo para muros, entre otras.

6.2.4 Observaciones

Es importante resaltar que la sede de Cajas Reales en el municipio de Pamplona, por su arquitectura, puede estar catalogado como patrimonio cultural, lo cual obliga al contratista tener especial cuidado y deberá averiguar y tramitar los permisos pertinentes para la ejecución de las actividades de mantenimiento proyectados para esta sede.

7 CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS - CIES

7.1 SEDE PESCADERO – CALZADO – COMUNEROS – LOS PATIOS

7.1.1 Actividades desarrolladas

Se realizó la visita correspondiente a la sede ubicada en la calle 2N con Av. 4 y 5 barrio pescadero, en la ciudad de Cúcuta. Visitas en la que estuvo presente el Arquitecto Pablo Albarracín y el Ing. Juan Andrés Rojas en representación del SENA y la Ingeniera Martha Mendoza representando el Consorcio JG 2020 como contratista de obra y 2c ingenieros siendo el interventor del contrato. Se realizó durante el recorrido por las instalaciones antes mencionadas la verificación y cuantificación de las actividades priorizadas a desarrollar por el contrato de obra CO1.PCCNTR.1552507.

7.1.2 Estado actual de los inmuebles

De una manera general se puede decir que los inmuebles a intervenir en el presente contrato correspondiente al grupo CIES en las sedes de Pescadero, Calzado, Los Patios y Comuneros se encuentran en buen estado aparente y completamente aptas para desarrollar el mantenimiento contratado.



Fotografía 23. Dirección Regional



Fotografía 14. Hidrófugo Fachada Pescadero



Fotografía 15. Impermeabilización Gimnasio y pradización cancha pescadero



Fotografía 16. Impermeabilización Cubierta bloque C

Fuente: Interventoría 2C Ingenieros S.A.



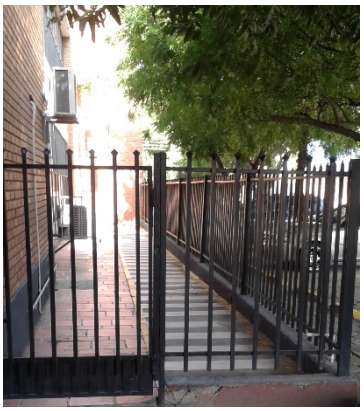
Fotografía 17. Bomba red contra incendio



Fotografía 18. Lavado Tanque subterráneo formación



Fotografía 19. Película polarizada Sede Calzado CIES



Fotografía 30. Pintura Cerramiento perimetral Calzado CIES



Fotografía 21. Sede Comuneros



Fotografía 22. Impermeabilización Cubierta Comuneros



Fotografía 23. Limpieza canales Comuneros



Fotografía 24. Sistema aires Comuneros



Fotografía 25. Resane y pintura Drywall Aulas de formación Comuneros



Fotografía 26. Pintura vinilo muros Comuneros



Fotografia 27. Sede Los Patios



Fotografía 28. Mantenimiento Equipos de presión Los Patios



Fotografía 29. Señalización ubicación equipos Los Patios



Fotografía 30. Lavado Tanque de almacenamiento Los Patios



Fotografía 31. Banda antideslizante y pintura vinilo Los Patios



Fotografía 32. Mantenimiento Aires Acondicionados Los Patios

Fuente: Interventoría 2C Ingenieros S.A.

7.1.3 Verificación del presupuesto

Se verificaron en sitio las áreas priorizadas para intervención presentadas en el presupuesto de mantenimiento. Actividades tales como lavado y desinfección de tanques, mantenimiento de equipos de presión, reparaciones de cubierta, resane y pintura vinilo para muros. La entidad contratante ha manifestado la necesidad de realizar algunas actividades no previstas en el presente contrato de mantenimiento, estas son, mantenimiento a transformadores en varias de las sedes, impermeabilización de cubierta en la sede de comuneros.

7.1.4 Observaciones

Para la ejecución de la actividad de aplicación de hidrófugo sobre fachadas en la sede de pescadero es indispensable contar con la presencia del coordinador SISO ofertado por el contratista de obra.

8 DESPACHO REGIONAL NORTE DE SANTANDER

8.1 Sede industria y biblioteca

8.1.1 Actividades desarrolladas

Se realizó recorrido por la sede, se tomó medición de las áreas a las que tuvimos acceso, puesto que por tema de la pandemia no hay actividad estudiantil y por ende muchas áreas se encuentran bajo llave, se realizó registro fotográfico durante la visita, se recibió indicaciones por parte del SENA para la ejecución de las distintas actividades a realizar y su correspondiente localización.

8.1.2 Estado actual de los inmuebles

La sede industria y biblioteca presenta filtraciones o goteras en su cubierta en teja fibro cemento en las áreas de talleres, lo cual a deteriorado los cielo rasos en drywall motivo por el cual amerita priorizar el cambio de cubierta.



Fotografía 33. Sede Biblioteca CIES



Fotografía 34. Piso cemento pulido Área taller sede industria CIES



Fotografía 35. Granito pulido Pasillo talleres CIES



Fotografía 36. Cambio Cubierta talleres CIES

Fuente: Interventoría 2C Ingenieros S.A.

8.1.3 Verificación del presupuesto

2C Ingenieros como interventor al contrato de obra CO1.PCCNTR.1552507 y en compañía de los delegados del SENA Arquitecto Pablo Albarracín y el Ingeniero Juan Andrés Rojas y donde estuvo presente la Ingeniera Martha Mendoza representando al Consorcio JG 2020, detallamos puntualmente las actividades presupuestadas para intervenir la edificación en mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo.

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En esta regional se desarrollo el cronograma de visitas según lo programado.

- Se presentan items adicionales a los establecidos contractualmente, por lo cual, se calcula el presupuesto con items similares, sin embargo, es necesario que el contratista presente los análisis de precios unitarios correspondientes para la verificación y aprobación de estos nuevos items. Los cuales, son incluidos dentro del numeral de verificación de presupuesto de cada centro educativo.

10 ANEXOS

Se anexan actas de visitas a los centros educativos.